



Rif.: 61194324

€ 70.000

Negozio in vendita

Manerbio, Via Duca D'Aosta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un negozio sito direttamente fronte strada in una zona commerciale/residenziale del paese di Manerbio, precisamente in Via Duca D'Aosta. L'immobile in oggetto si estende su una superficie di circa 60 mq al piano terra con annessi ulteriori 60 mq al piano interrato adibiti a deposito/magazzino. Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione, in quanto è ubicato in una zona di forte passaggio veicolare e pedonale. La soluzione è così caratterizzata: - 3 locali; - Altezza interna 3m; - 2 vetrine fronte strada; - Doppio Ingresso; - Impianto elettrico e d'illuminazione; - Servizio Igienico; - Spese Condominiali; - Numerosi parcheggi esterni; Manerbio è il centro della bassa bresciana dati i numerosi servizi che è in grado di offrire e le numerose attività commerciali presenti sul territorio, questa attitudine porta gli abitanti dei paesi limitrofi a orientarsi verso Manerbio. La costruzione dista solamente due chilometri dall'ingresso della strada statale Brescia - Cremona e tre chilometri dall'imbocco dello svincolo di Manerbio della trafficata Strada statale Lenese 668, importante e strategica arteria viaria di comunicazione e via di scambio commer [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

