



Rif.: 61194233

**€ 200.000**

**Capannone in vendita**

**Ghedi, Via industriale**

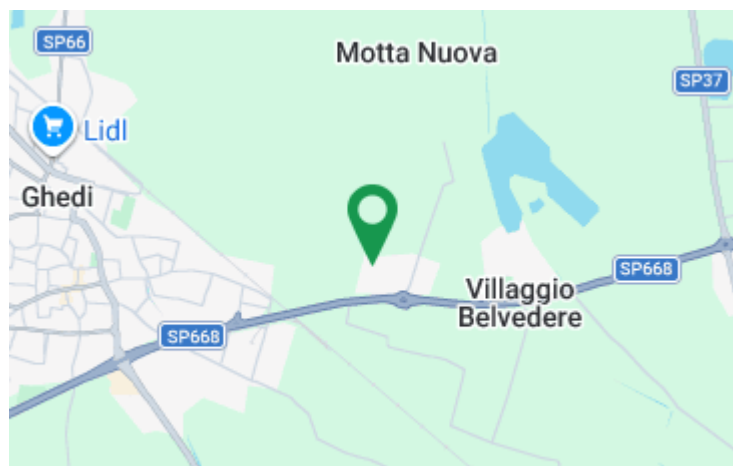
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita A REDDITO capannone di circa 350 mq sito nel comune di Ghedi, più precisamente in Via Industriale. L'immobile in oggetto si sviluppa su pianta rettangolare ed è privo di impedimenti. La soluzione presenta una pavimentazione interna di tipo liscio mentre quella esterna completamente asfaltata. L'immobile fa parte di un complesso artigianale completamente cintato e provvisto di un portone di 4 m ed un accesso carraio. La soluzione è così caratterizzata:- Superficie interna 350 mq- Altezza interna 4,5 m- Presenza di un accesso carraio- Dotato di un portone- Dispone di impianto d'allarme- Numerosi posti auto La soluzione rappresenta un'interessante opportunità di investimento grazie alla presenza di un contratto di locazione già attivo. L'immobile è infatti attualmente occupato da inquilini con contratto di affitto valido fino al 2027, garantendo una rendita stabile e continuativa nel tempo. Il canone di locazione è pari a 850 € mensili. La copertura del capannone è realizzata in eternit. L'immobile è sito nella zona industriale di Ghedi, Il comune vanta poco meno di 20.000 abitanti e si trova nel cuore della bassa bresciana, si distingue come p [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

