



Rif.: 61194076

**€ 4.500.000**

**Terreno in vendita**

**Manerbio, Str. per Porzano**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 42.900 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita importante area edificabile urbanizzata di circa 42.900 mq, situata nel comune di Manerbio, in Strada per Porzano, in una delle zone a maggiore vocazione logistico-produttiva della provincia. Si tratta di un'opportunità unica per dimensioni e potenzialità, ideale sia per aziende strutturate sia per operatori immobiliari interessati a operazioni di sviluppo su larga scala. L'area gode di una posizione strategica di assoluto rilievo, con accesso alla SP 668 a soli 200 metri e rapido collegamento al casello autostradale, garantendo un'eccellente accessibilità per mezzi pesanti e una connessione efficiente con le principali direttrici del Nord Italia. Il comparto, urbanizzato, consente di avviare interventi edilizi in tempi rapidi, con significativa ottimizzazione dei costi e delle tempistiche di realizzazione. Elemento distintivo di forte valore aggiunto: è già stato approvato un progetto di modifica della viabilità, volto a migliorare ulteriormente l'accessibilità e l'organizzazione dei flussi, aumentando in modo concreto l'attrattività dell'area per insediamenti logistici, produttivi e direzionali. Parametri urbani [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

