



Rif.: 61194070

€ 3.250.000

Terreno in vendita

Manerbio, Str. per Porzano

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 29.600 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita prestigiosa area edificabile urbanizzata di circa 29.600 mq, situata nel comune di Manerbio, in Strada per Porzano, in posizione strategica e di forte interesse logistico-produttivo. L'area si distingue per la collocazione estremamente funzionale, con accesso rapido alla SP 668 a soli 200 metri e comoda vicinanza al casello autostradale, garantendo collegamenti veloci con le principali direttrici viarie e i poli industriali della zona. Una soluzione ideale per aziende che necessitano di efficienza nei trasporti e facilità di accesso per mezzi pesanti. Il lotto, urbanizzato, consente un intervento edilizio rapido e immediato, riducendo tempistiche e costi di sviluppo. Elemento di grande valore: è già stato approvato un progetto per la modifica della viabilità, che andrà a migliorare ulteriormente l'accessibilità e la fruibilità dell'area, incrementandone il potenziale logistico e l'attrattività per insediamenti produttivi e distributivi. Parametri urbanistici: - Superficie fondiaria: circa 29.600 mq - Indice edificatorio: 60% - Altezza massima edificabile: 12 metri Le caratteristiche urbanistiche rendono l'area particolar [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

