



Rif.: 61190432

€ 250.000

Negozio in vendita

Offlaga, Via G. Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	1


Classe energetica: B
EP globale non rinnovabile: 19796.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 28335.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un complesso commerciale/residenziale situato in una posizione comoda e ben visibile a Offlaga (BS), precisamente in Via Marconi. La soluzione si sviluppa al piano terra con un locale commerciale di circa 70 mq dotato di quattro ampie vetrine fronte strada che garantiscono grande luminosità e ottima visibilità, ideale per attività aperte al pubblico. Il negozio è attualmente arredato come bar/cartoleria, è suddiviso in due locali funzionali, completi di arredi e servizi ed è dotato anche di un'area esterna di 30 mq. Completano la soluzione circa 40 mq di piano interrato adibito a magazzino, perfetto come deposito o spazio di servizio. Un ulteriore punto di forza dell'immobile è la versatilità della destinazione d'uso: il locale al piano terra, oltre all'utilizzo commerciale, può essere trasformato in unità abitativa mediante cambio di destinazione d'uso. Al piano primo si trova un appartamento trilocale arredato, composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e un posto auto esterno privato. Soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

