



Rif.: 61188933

↓ € 130.000

€ 150.000 (-14%)

Negozio in vendita

Offlaga, Via G. Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1


Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 197.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 283.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un locale commerciale situato in una posizione comoda e ben visibile a Offlaga (BS), precisamente in Via Marconi. L'immobile si sviluppa al piano terra di un complesso residenziale con una superficie di circa 70 mq, oltre a un piano interrato di circa 40 mq adibito a magazzino e un'area esterna di 30 mq. Il negozio è attualmente arredato come bar/cartoleria, completo di impianti e composto da 2 locali, con 4 ampie vetrine che garantiscono ottima luminosità e visibilità su strada. La soluzione si presta non solo ad attività commerciali, ma effettuando il cambio di destinazione d'uso, può essere trasformata anche in unità abitativa. Offlaga è un paese che si trova nelle vicinanze di Manerbio e Verolanuova, due dei più importanti centri commerciali e direzionali della bassa bresciana. Nelle immediate vicinanze è possibile raggiungere la Strada Provinciale 235, ex SS Lenese 668, importante e trafficata arteria viaria di collegamento tra i centri commerciali.

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

