



Rif.: 61185423

€ 640.000

Capannone in vendita

Manerbio, Via Walter Tobagi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 608 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Piano:	1



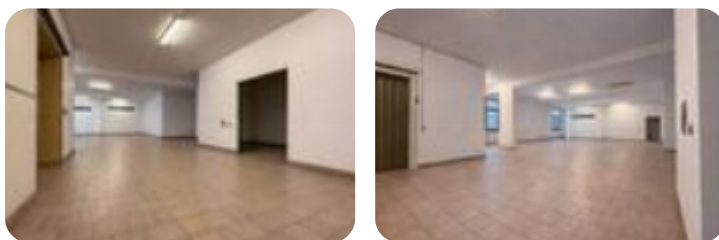
Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 197.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 197.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺



Proponiamo in vendita un complesso costituito da un locale ad uso deposito/magazzino abbinato a una prestigiosa villa singola con giardino privato di 1.300 mq. Una soluzione ideale per chi desidera coniugare abitazione e attività. **DEPOSITO:** L'interrato ospita un ampio deposito di circa 300 mq, perfetto per attività che necessitano di stoccaggio specifico o per chi cerca uno spazio organizzato e strutturato. Completano la zona di servizio: -Grande box auto-Comoda taverna-Locale lavanderia dedicato **ABITAZIONE:** Costruita nel 1998 su un lotto generoso di 1.300 mq, la villa si distingue per spazi ampi, luminosità e finiture curate. L'ingresso, impreziosito da un importante porticato, conduce a: -Ampio soggiorno con camino-Due grandi porte finestre scorrevoli con affaccio sul giardino-Cucina abitabile spaziosa con ripostiglio-Accesso diretto al porticato, ideale per pranzi e cene all'aperto La zona notte offre: -Tre camere da letto-Due bagni, di cui uno privato per la camera padronale Al piano superiore troviamo un locale

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

