



Rif.: 61178808

€ 525.000

Capannone in vendita

Manerbio, Via Artigianale

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone artigianale / industriale dotato di area esterna sito nel comune di Manerbio, più precisamente in Via Artigianale, zona ben collegata alle principali vie di comunicazione e caratterizzata dalla presenza di attività produttive / commerciali consolidate; area funzionale e facilmente accessibile, ideale per imprese e professionisti. L'immobile, dotato di accesso carraio indipendente e completamente cintato, sorge su un lotto di circa 5.000 mq ed è composto da una superficie di circa 2.150 mq comprensiva di zona uffici, con un'ampia area esterna di pertinenza di circa 2.850 mq, ideale per manovra mezzi pesanti, operazioni di carico / scarico o parcheggio. La soluzione è costituita da più corpi di fabbrica, tra questi una porzione sviluppata su due livelli; l'unità presenta diverse altezze interne con un minimo di 4 m e un massimo di 5 m. L'immobile è privo di riscaldamento e aria condizionata, mentre l'impianto elettrico e di illuminazione sono presenti ma necessitano di interventi di ripristino. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile proposto è situato in una posizione strategica e comoda ai principali collegamenti [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

