



Rif.: 61178248

↓ € 60.000

€ 69.000 (-14%)

Negozi in vendita

Manerbio, Via San Martino Del Carso

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	99
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un negozio attualmente al rustico inserito al piano terra di un complesso commerciale, una zona di forte passaggio dotata di svariati esercizi quali supermercati, bar, tabaccheria e diversi negozi. L'immobile si sviluppa su una superficie open space di circa 135 mq, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e distribuzione degli spazi in base alle proprie esigenze commerciali. L'ampio parcheggio antistante garantisce la sosta senza limiti di tempo e le attività ben avviate che sono presenti nei dintorni assicurano un importante afflusso della clientela ed un naturale indotto. L'immobile beneficia delle agevolazioni fiscali con applicazione di imposte in misura fissa ai sensi dell'Art. 35 DL 223/2006. Il locale è ubicato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali; si trova in zona periferica ed è vicinissimo alla svincolo autostradale del casello di Manerbio dell'autostrada A21, Brescia - Cremona - Piacenza - Torino. La zona è di forte passaggio pedonale e veicolare ed è comoda e ben collegata a tutti i principali sportelli pubblici e privati. La cittadina è frequentata dai residenti e dai cittadini dei paesi limitrofi gr [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

