



Rif.: 61165756

**€ 139.000**
**Negozio in vendita**

Manerbio, Via S. Martino

**Tipologia:**

negozio

**Superficie:**

mq 120 ca.

**Locali:**

3

**Sottotipologia:**

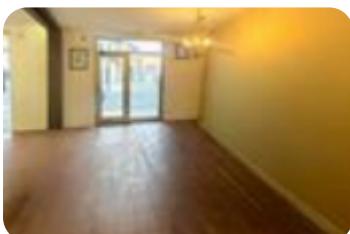
negozio

**Spese Annuie:**

€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale di 60 mq sito nel comune di Manerbio, più precisamente in Via San Martino. L'immobile si presenta come uno spazio estremamente versatile e pronto ad accogliere diverse tipologie di attività commerciali, grazie a una distribuzione razionale degli ambienti e a dotazioni già complete. L'altezza interna di 2,70 metri dona una piacevole sensazione di ampiezza, mentre le due ampie vetrine garantiscono un'eccellente visibilità dalla strada, ideale per catturare l'attenzione dei passanti e valorizzare l'esposizione dei prodotti. Gli ambienti interni sono suddivisi da pareti in tre locali cablati, una soluzione che permette di organizzare al meglio le aree di vendita, accoglienza e lavoro, mantenendo ordine e funzionalità. La presenza della canna fumaria apre interessanti possibilità anche per attività legate alla ristorazione o alla preparazione di cibi. A completare la proprietà ci sono due servizi igienici con doccia, un dettaglio particolarmente comodo sia per il personale sia per eventuali esigenze operative. L'immobile è inoltre dotato di tutti gli impianti necessari, tra cui sistema di allarme, illuminazione, impianto elett. [...]


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
