



Rif.: 61165657

**€ 100.000**
**Negozio in vendita**

Verolanuova, Via San Rocco

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale open space di 75 mq sito nel comune di Verolanuova, più precisamente in Via San Rocco. L'immobile si presenta come uno spazio ordinato, funzionale e pronto all'uso, ideale per chi è alla ricerca di un ambiente professionale che trasmetta subito affidabilità. In precedenza adibito a ufficio, conserva una struttura perfettamente adatta ad attività simili, con un locale cablato e una connessione internet a banda larga che facilitano il lavoro quotidiano e l'organizzazione operativa. L'altezza interna di tre metri contribuisce a creare un ambiente luminoso e arioso, mentre le due vetrine garantiscono ottima visibilità dall'esterno, valorizzando l'immagine dell'attività e rendendola immediatamente riconoscibile. Il servizio igienico con spogliatoio annesso assicura praticità e comfort, mentre la presenza di impianti completi – illuminazione, elettrico, riscaldamento e aria condizionata – rende lo spazio immediatamente operativo, senza necessità di interventi o adeguamenti. La soluzione si presta perfettamente a ospitare attività come studi professionali, uffici direzionali, agenzie di servizi, studi di consulenza o assi [...]


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
