



Rif.: 61162201

€ 95.000

Negozi in vendita

Manerbio, Via San Martino

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 1.000
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione proposta è collocata nel cuore di Manerbio, più precisamente in Vicolo Venezia, zona centrale caratterizzata dall'elevato passaggio pedonale e veicolare. Il locale in oggetto è inserito in un complesso condominiale a destinazione mista commerciale/residenziale e si estende su una superficie di circa 200 mq open space. La posizione e la disposizione degli spazi rendono l'immobile adatto all'insediamento di svariate tipologie di attività sia commerciali che direzionali. L'impianto elettrico, così come le serrande elettriche, necessitano di interventi di manutenzione e di rinnovamento; tale impianto è autonomo mentre la fornitura d'acqua e il riscaldamento sono centralizzati. Le spese condominiali sono pari ad € 1.000,00 (esclusi i costi relativi alle utenze sopraindicate). **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. Si trova nel centro storico della cittadina che è provvisto di tutti i principali sportelli pubblici e privati, raggiungibili comodamente a piedi. La soluzione è facilmente accessibile da ogni direzione dalla quale si provenga, con coll [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

