



Rif.: 61161636

€ 370.000

Capannone in vendita

Pavone Del Mella, Via Pierino Cav. Migliorati

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 650 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Box:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un capannone ad uso laboratorio con annessa abitazione e piazzale esterno, la soluzione è ubicata a Pavone Del Mella (BS), più precisamente in Via Pierino Cav. Migliorati e si estende su una superficie complessiva di 650 mq circa così costituita: PIANO TERRA:- Zona lavorazioni 450 mq (+ 100 mq soppalco)- Zona uffici 80 mq (ristrutturata nel 2008) PIANO PRIMO:- Appartamento trilocale 120 mq Il capannone è dotato inoltre di un'area esterna ad uso esclusivo di circa 2000 mq di cui 750 mq adibiti ad area verde e 1250 mq circa fabbricabili. La soluzione, priva di pilastri, presenta un'altezza al colmo di 6 m e un'altezza sottotrave pari a 5 m; sono poi presenti mensole per carroponte con portata di 2,5 ton e tutti gli impianti. L'accesso all'unità risulta agevole a qualunque tipo di mezzo dato l'ampio cancello e il portone alto 4,5 m che consente il carico e scarico della merce, la pavimentazione interna è di tipo industriale con fondo in cemento liscio. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comparto industriale si trova ubicato in una posizione comodamente raggiungibile da qualsiasi direzione di provenienza, dista solamente circa dieci [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

