



Rif.: 61152971

**€ 55.000**
**Attività in vendita**

Manerbio, Via Lombardia

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Posti auto:</b>	20

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un'attività ubicata a Manerbio (Bs) in via Lombardia, in un locale commerciale di circa 150 mq. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è completo di tutte le attrezzature necessarie per avviare da subito un esercizio di bar/somministrazione o pubblico spettacolo, dispone di servizi igienici a norma, magazzino/deposito e un'area dotata di canna fumaria, ideale per l'allestimento di una cucina. Gli ambienti sono arredati con gusto moderno: tavoli, sedie, bancone ec.. e vengono ceduti con la vendita dell'attività. L'accesso alla struttura è consentito da tre ingressi indipendenti, soluzione che agevola flussi separati o eventuali aree dedicate. **Caratteristiche principali:** - 40 coperti - Locale completamente arredato - Impianti presenti e funzionanti - Cucina con canna fumaria - Servizi igienici conformi alle normative vigenti - Plateatico di pertinenza di circa 20 mq - Spese condominiali contenute - Contratto di locazione in corso - Numerosi parcheggi esterni a disposizione della clientela - Soluzione ideale per chi desidera avviare un ambiente adatto a diverse tipologie di locale (bar, cocktail bar, pub, wine bar, lounge, discobar), [...]


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

