



Rif.: 61152971

€ 55.000

Attività in vendita

Manerbio, Via Lombardia

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un'attività ubicata a Manerbio (Bs) in via Lombardia, in un locale commerciale di circa 150 mq. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è completo di tutte le attrezzature necessarie per avviare da subito un esercizio di bar/somministrazione o pubblico spettacolo, dispone di servizi igienici a norma, magazzino/deposito e un'area dotata di canna fumaria, ideale per l'allestimento di una cucina. Gli ambienti sono arredati con gusto moderno: tavoli, sedie, bancone ec. e vengono ceduti con la vendita dell'attività. L'accesso alla struttura è consentito da tre ingressi indipendenti, soluzione che agevola flussi separati o eventuali aree dedicate. **Caratteristiche principali:** - 40 coperti - Locale completamente arredato - Impianti presenti e funzionanti - Cucina con canna fumaria - Servizi igienici conformi alle normative vigenti - Plateatico di pertinenza di circa 20 mq - Spese condominiali contenute - Contratto di locazione in corso - Numerosi parcheggi esterni a disposizione della clientela. **Soluzione ideale per chi desidera avviare un ambiente adatto a diverse tipologie di locale** (bar, cocktail bar, pub, wine bar, lounge, discobar), [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

