

Partita IVA: 03350050989
Via Leno. 2 25025 Manerbio (BS)

Email: bshb0@tecnocasa.it - Tel.: 0309938504

















#### Rif.: 61143692

# € 200.000

### Negozio in vendita

Leno, Via Camillo Benso Conte di Cavour

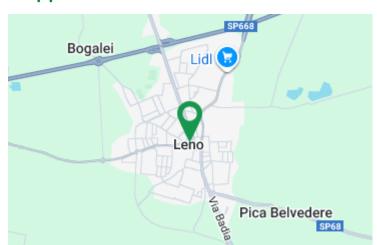
Tipologia:negozioSuperficie:mq 250 ca.Locali:10Sottotipologia:negozio

Spese Annue: 0 Posti auto: 10

#### Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale situato nel cuore di Leno (BS), in Via Cavour, una delle zone più centrali e comode del paese.L'immobile si sviluppa interamente al piano terra e offre una superficie di circa 250 mq, distribuita in modo funzionale e versatile.In passato ospitava una filiale bancaria, caratteristica che garantisce spazi ben organizzati e una struttura solida. I locali sono così caratterizzati:-Altezza interna 3 m-3 vetrine di circa 2,7 m l'una-10 locali totali con doppio ingresso-5 servizi igienici-Porta blindata-Luci di emergenza-Completo di impianto di illuminazione ed elettrico-Completo di impianto di riscaldamento ed aria condizionata-Presenti alcuni parcheggi esterniLa zona commerciale di Leno, situata nella provincia di Brescia, si distingue per un mix equilibrato di tradizione e modernità, offrendo un ambiente vivace e ben servito. A pochi passi dal centro, in via Brescia, si trovano uffici direzionali e spazi commerciali, facilmente accessibili grazie alla vicinanza con la strada provinciale Lenese 668 e l'autostrada A21. Questa posizione strategica favorisce l'afflusso di clienti e rende la zona ideale per attività che cercano visibi [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

