



Rif.: 61141353

**€ 440.000**

### Capannone in vendita

Manerbio, Via Porzano

**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 450 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 0

**Posti auto:** 3


Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un complesso artigianale/residenziale situato a Manerbio (BS), in Via Porzano, ideale per chi desidera una soluzione abitativa con spazio dedicato alla propria attività. La proprietà si sviluppa su un lotto di circa 1.300 mq ed è composta da:- Abitazione principale di 180 mq disposta su due livelli, completa di impianti e ben distribuita;- Seconda abitazione di 100 mq, adiacente al capannone, completa di impianti, perfetta come zona uffici o abitazione indipendente;- Capannone artigianale di 170 mq, ideale come deposito o laboratorio, dotato di due portoni d'accesso. Completano la proprietà un ampio spazio esterno e due accessi carrai che garantiscono facilità di manovra e praticità d'utilizzo per mezzi e veicoli. Posizione tranquilla ma comoda ai principali collegamenti.

### Mappa


**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone
