



Rif.: 61141276

**€ 2.200.000**

### Capannone in vendita

Bassano Bresciano, Via Remondina

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.500 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un capannone industriale ubicato a Bassano Bresciano (BS), precisamente in Via Remondina Snc. Il fabbricato si estende su una superficie coperta di circa 4.500 mq ed è inserito all'interno di un lotto di terreno avente una superficie complessiva pari a 8.000 mq. Il capannone è sviluppato in tre campate, di cui una completamente aperta sul fronte e sul retro con metratura pari a 1.000 mq, ideale per operazioni di carico/scarico e lavorazioni all'aperto. La soluzione presenta un'altezza sotto trave di 8,50 m ed è dotata di quattro carroponti con portata di 20 tonnellate ciascuno: due installati all'interno del corpo principale e due sulla campata esterna aperta. Sono presenti quattro portoni con ampie dimensioni. L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento né di climatizzazione, risultando quindi particolarmente adatto ad attività produttive pesanti o logistiche che non ne richiedano la presenza e prediligano la fruibilità degli spazi. L'area esterna, completamente asfaltata, si estende infatti per circa 11.700 mq, garantendo ampi spazi di manovra per mezzi pesanti, stoccaggio o ulteriori lavorazioni. È inoltre presente una cabina elettrica [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

