



Rif.: 61131041

**€ 1.600 / mese**

**Negozi in affitto**

**Ghedi, Via Caduti del Lavoro**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |

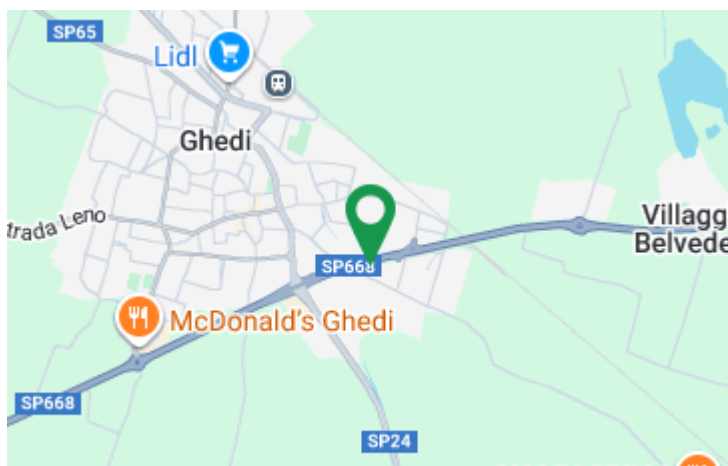
Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione negozio posto al piano terra di un contesto industriale/commerciale sito a Ghedi (BS) in via Caduti del Lavoro. Il negozio in oggetto si estende su una superficie open space di circa 200 mq comprensiva di locale ad uso ufficio di 20 mq circa. L'unità è caratterizzata dalle numerose vetrine che illuminano di luce naturale il locale e donano visibilità; a completare la soluzione un'area esterna ad uso comune di circa 300 mq con accesso carraio sul fronte immobile. Caratteristiche principali: - Pompa di calore caldo/freddo - Vetrine apribili (altezza 2,5 m) - Porte tagliafuoco - Accesso disabili - Impianto allarme - Impianto videosorveglianza - Proprietà recintata

**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è sito nella zona industriale di Ghedi, importante via di collegamento tra il paese e la cittadina di Montichiari. Il comune di Ghedi vanta poco meno di 20.000 abitanti e si trova nel cuore della bassa bresciana, si distingue come punto di snodo per la provincia di Brescia e Mantova e dista pochi chilometri dalla trafficata strada Lenese 668, importante e strategica arteria viaria di scambio. Il casello autostradale di Manerbio dell'autostrada...



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

