

Partita IVA: 03350050989 Via Leno, 2 25025 Manerbio (BS) Email: bshb0@tecnocasa.it - Tel.: 0309938504

















Rif.: 61130965

## € 180.000

## Capannone in vendita

Ghedi, Strada Borgosatollo

**Tipologia:** capannone Superficie: mq 180 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: capannone

Spese Annue: € 0Box: 1
Posti auto: 1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita A REDDITO capannone ad uso laboratorio di 180mq sito nel comune di Ghedi, più precisamente in Strada Borgosatollo.L'immobile è così caratterizzato:- Altezza 5 m- Altezza sotto trave 5 m- Un'unica campata- 1 portone di altezza 4 m- 1 servizio igienico- Completo di luci di emergenza ed impianto di videosorveglianza- Completo di impianto di illuminazione ed elettrico-Annessa ara esterna di 800 mqRESA ANNUA LORDA 4%L'immobile è sito nella zona industriale di Ghedi, Il comune vanta poco meno di 20.000 abitanti e si trova nel cuore della bassa bresciana, si distingue come punto di snodo per la provincia di Brescia e Mantova e dista pochi chilometri dalla trafficata strada provinciale 235, ex SS Lenese 668, importante e strategica arteria viaria di scambio. Il casello autostradale di Manerbio dell'autostrada A21 BS - CR - PC - TO dista quindici chilometri, così come il casello autostradale Brescia Est dell'autostrada A4 Milano - Venezia da dove prende avvio la bretella autostradale denominata Corda Molle.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

