

Partita IVA: 03350050989 Via Leno, 2 25025 Manerbio (BS) Email: bshb0@tecnocasa.it - Tel.: 0309938504















### Rif.: 61130862

## € 1.800 / mese Negozio in affitto

Ghedi, Via Cavour

**Tipologia:** negozio **Superficie:** mq 150 ca.

Locali: 3

#### Questo immobile è esente da classe energetica

XSDESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Proponiamo in locazione locale commerciale ubicato a Ghedi (BS) in zona centrale di forte passaggio, più precisamente in Via Cavour. La soluzione in oggetto si estende su una superficie di circa 150 mq complessivi ed è suddivisa in tre locali, dotata di due ampie vetrine fronte strada e di una corte comune utile alle operazioni di carico/scarico posta sul retro dell'immobile, l'unità è ideale per ospitare svariate tipologie di attività sia di tipo commerciale che direzionale.Caratteristiche principali:- Pompe di calore caldo/freddo- Doppio ingresso- Accesso disabili- Tre servizi igienici (di cui uno a norma disabili)- Ventilazione meccanica- Impianto elettrico e di illuminazioneLIBERO SUBITOUBICAZIONE E CONTESTOIl locale si trova nel centro storico della cittadina, ed è attorniato da attività che registrano un importante afflusso di clientela, grazie anche alle strette vicinanze con la piazza del paese. È inoltre facilmente accessibile da ogni direzione dalla quale si provenga, con collegamenti stradali comodi. Il casello dell'autostrada A21 Brescia – Piacenza è sito a pochi chilometri, cosi come la trafficata strada provinciale Lene [...]

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

