



Rif.: 61129896

€ 1.300 / mese

Negozi in affitto

San Paolo, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 0

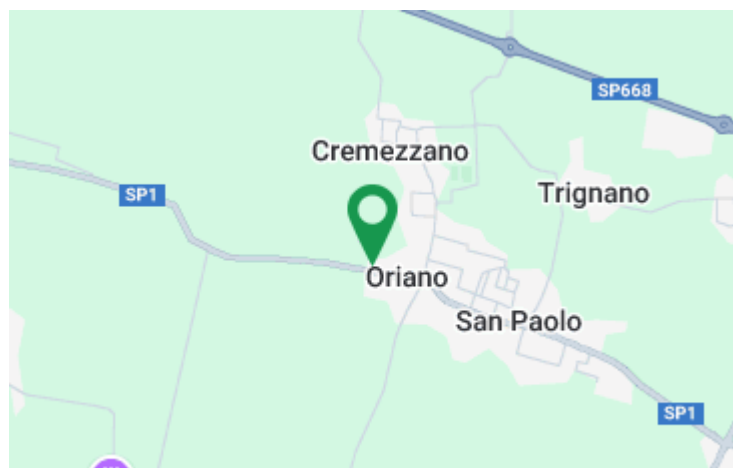
Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione locale commerciale di circa 150 mq, suddiviso in quattro locali, sito nel comune di San Paolo (BS), più precisamente in Via Guglielmo Marconi. L'immobile in oggetto, grazie alla versatilità degli spazi, si presta all'insediamento di svariate tipologie di attività sia direzionali che commerciali anche grazie alla visibilità su strada; il locale era precedentemente adibito a ristorante/pizzeria ed è pertanto già dotato di canna fumaria, impianto di aspirazione fumi e locale piastrellato ad uso cucina. Caratteristiche principali: - Altezza soffitto 3 m- Doppio ingresso- Plateatico esterno- Riscaldamento e aria condizionata autonomi- Ventilazione meccanica- Vetture fronte strada- Doppio servizio igienico (di cui uno a norma disabili)- Luci ed uscite d'emergenza- Nessuna spesa condominiale **LIBERO SUBITO**

UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è comodamente raggiungibile da ogni direzione di provenienza, e la zona in cui è inserito è ben collegata a tutte le principali vie di comunicazione della zona. San Paolo è un importante centro di transito sulla Strada Provinciale Quinzanese, che permette di accedere agevolmente ad altri fon [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

