



Rif.: 61126764

€ 1.900 / mese

Negozio in affitto

Leno, Via Camillo Benso Conte di Cavour

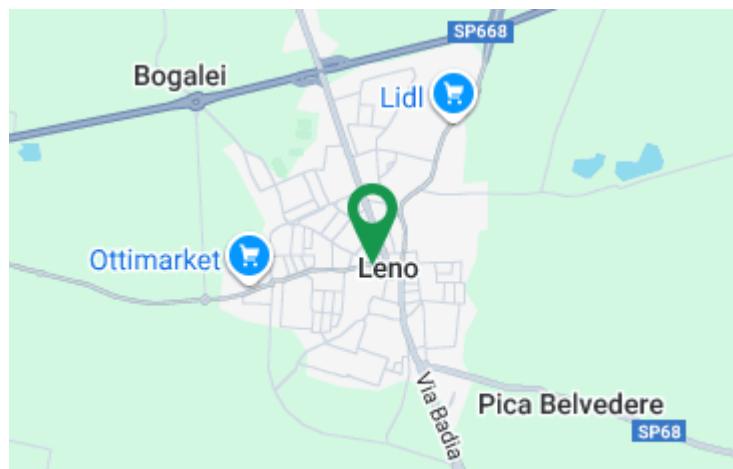
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un complesso a destinazione commerciale e residenziale, sviluppato su quattro livelli, ubicato a Leno (Bs) precisamente in Via Cavour. Locale commerciale al piano terra di circa 140 Mq: Spazio open space, attualmente parzialmente arredato per attività di bar/somministrazione. L'immobile si presenta con due ampi vetrine fronti strada, che assicurano massima visibilità, perfette per attrarre passaggio pedonale e veicolare. Completano il piano tre bagni esterni e una cantina al piano interrato da utilizzare ad uso deposito/magazzino. Saracinesche automatiche, impianti presenti, spazi personalizzabili in base all'attività. Appartamento al piano primo di circa 160 mq di cui 40 mq ad uso commerciale: Abitazione spaziosa composta da 7 vani, tra cui zona giorno e cucina con camino, camere da letto, servizio igienico e una soffitta al secondo piano. La scala interna collega le due unità, con un unico ingresso. L'immobile si trova in zona ben servita, con forte passaggio, vicinanze scuole, uffici, mezzi pubblici e attività commerciali. Ampia possibilità di parcheggio in zona. Soluzione ideale per:- Attività commerciale con abitazione soprastante-Studio professionale [...]

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

