



Rif.: 61116621

€ 1.200 / mese Negozio in affitto

Leno, Via Ermengarda

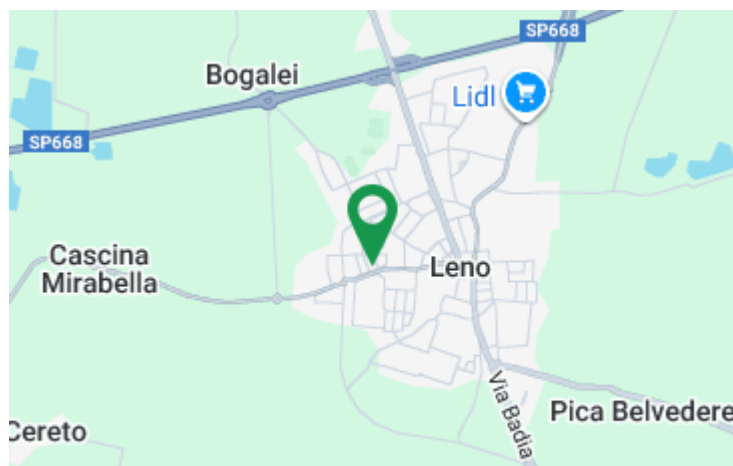
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale di 120 mq sito nel comune di Leno, più precisamente in Via Ermengarda. Perfetto per un negozio di abbigliamento o calzature che necessita di un'area espositiva elegante e uno spazio dedicato alla gestione delle scorte. Ottima soluzione per un pet shop moderno, un negozio di elettronica o accessori tech, o ancora per chi vuole proporre un minimarket specializzato in prodotti bio, gourmet o etnici. Lo spazio si presta anche alla vendita di articoli per la casa, oggettistica, belle arti o hobbistica, senza tralasciare la possibilità di uno showroom per e-bike o articoli sportivi, sfruttando il magazzino per la logistica. L'immobile è così caratterizzato:- Altezza 3 m- 4 vetrine con saracinesche manuali- 2 locali cablati open space- 2 servizi igienici a norma di legge- Completo di impianti: illuminazione, elettrico, riscaldamento ed aria condizionata con pompa di calore- Annesso deposito magazzino al piano interrato di ulteriori 50 mq LIBERO SUBITO La zona commerciale di Leno si presenta come un'area strategica e ben servita, situata nel cuore della Bassa Bresciana. Grazie alla sua posizione, rappresenta un importante punto di riferimento [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

