



Rif.: 61116032

## € 800 / mese Negozio in affitto

Leno, Via Ermengarda

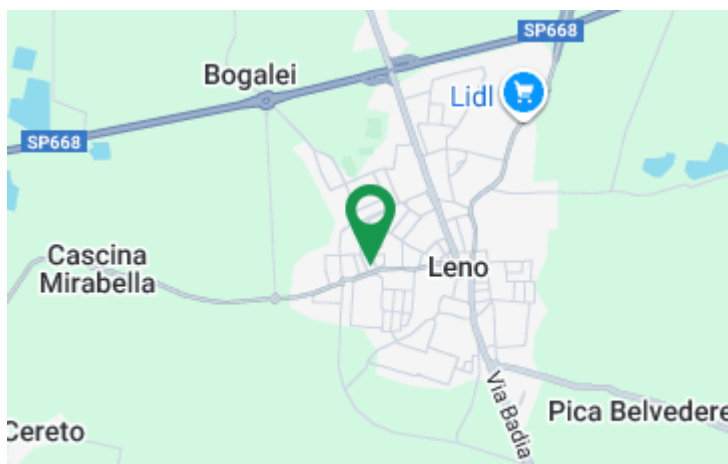
|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale di 80 mq sito nel comune di Leno, più precisamente in Via Ermengarda. Perfetto per un negozio di abbigliamento o calzature che necessita di un'area espositiva elegante e uno spazio dedicato alla gestione delle scorte. Ottima soluzione per un pet shop moderno, un negozio di elettronica o accessori tech, o ancora per chi vuole proporre un minimarket specializzato in prodotti bio, gourmet o etnici. Lo spazio si presta anche alla vendita di articoli per la casa, oggettistica, belle arti o hobbistica, senza tralasciare la possibilità di uno showroom per e-bike o articoli sportivi, sfruttando il magazzino per la logistica. L'immobile è così caratterizzato: - Altezza 3 m - 2 vetrine con saracinesche manuali - 1 locale cablato open space - 1 servizio igienico a norma di legge - Completo di impianto di illuminazione ed elettrico - Annesso deposito magazzino al piano interrato di ulteriori 50 mq LIBERO SUBITO La zona commerciale di Leno si presenta come un'area strategica e ben servita, situata nel cuore della Bassa Bresciana. Grazie alla sua posizione, rappresenta un importante punto di riferimento per il commercio locale e per le attività artigiane [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

