



Rif.: 61116031

€ 400 / mese Negozio in affitto

Leno, Via Ermengarda

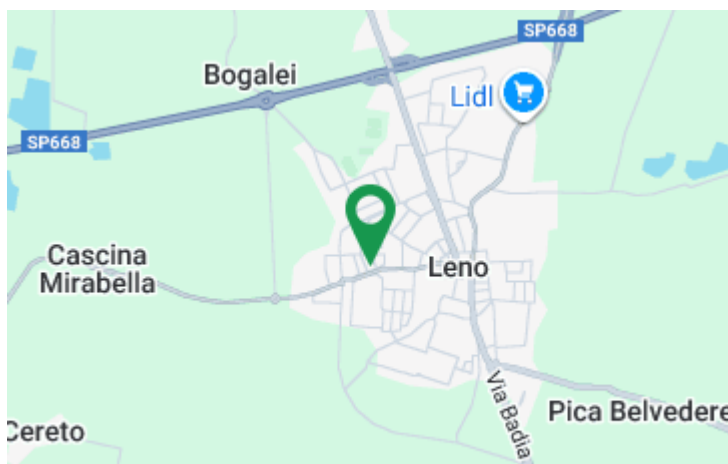
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale di 40 mq sito nel comune di Leno, più precisamente in Via Ermengarda. L'immobile è così caratterizzato: - Altezza 3 m - 2 vetrine con saracinesche manuali - 1 locale cablato open space - 1 servizio igienico a norma di legge - Completo di impianti: illuminazione, elettrico, riscaldamento ed aria condizionata con pompa di calore ideale per diverse attività come un negozio di abbigliamento o accessori, una piccola bottega alimentare specializzata, un laboratorio artigianale con vendita diretta, uno studio di estetica o tatuaggi, un centro servizi come caf o patronato, oppure un ufficio per professionisti come consulenti, agenti assicurativi o broker. **LIBERO SUBITO** La zona commerciale di Leno si presenta come un'area strategica e ben servita, situata nel cuore della Bassa Bresciana. Grazie alla sua posizione, rappresenta un importante punto di riferimento per il commercio locale e per le attività artigianali e produttive. È facilmente raggiungibile tramite la Strada Provinciale SP668, che collega rapidamente Leno a Manerbio, Ghedi, Bagnolo Mella e ai principali centri della provincia. In pochi minuti si accede all'Autostrada A21 (uscita Maner [...])



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

