



Rif.: 61108527

# € 130.000

## Capannone in vendita

Quinzano D'Oglio, Via L. Cadorna

**Tipologia:**

capannone

**Superficie:**

mq 440 ca.

**Locali:**

1

**Sottotipologia:**

capannone

**Spese Annuie:**

€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone industriale di circa 440 mq sito nel comune di Quinzano d'Oglio, più precisamente in Via Luigi Cadorna. L'immobile è così caratterizzato:- Superficie 440 mq- Altezza 4 m- 1 accesso carraio- 3 portoni rialzati dal livello della strada di altezza 3 m- 1 locale- 2 servizi igienici esterni- Completo di impianti: videosorveglianza, illuminazione ed elettrico- Area esterna in comune SOLUZIONE NON FRAZIONABILE Qualora venisse venduto l'intero capannone principale da 2.000 mq, la porzione da 440 mq resterà in affitto a 1.100 € al mese, generando così un'interessante rendita aggiuntiva per l'acquirente. L'immobile si presta perfettamente per insediamenti di aziende metalmeccaniche, carpenterie leggere o pesanti, officine meccaniche e lavorazioni conto terzi. Allo stesso tempo, può essere ideale per imprese di logistica, stoccaggio e distribuzione alimentare, aziende del settore plastico o chimico (compatibilmente con la normativa vigente) e attività commerciali all'ingrosso. L'immobile in oggetto è ubicato nella fiorente zona industriale di Quinzano D'oglio. La posizione del [...]



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

