



Rif.: 61108524

**€ 1.700 / mese**

**Capannone in affitto**

Quinzano D'Oglio, Via L. Cadorna

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 560 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione capannone industriale di circa 560 mq sito nel comune di Quinzano d'Oglio, più precisamente in Via Luigi Cadorna. L'immobile è così caratterizzato:- Superficie 560 mq- Altezza sotto trave 5 m- 1 accesso carraio- 1 portone di 4 m- 2 servizi igienici esterni - Completo di impianti: riscaldamento tramite robur, videosorveglianza, illuminazione ed elettrico- Area esterna in comuneSOLUZIONE NON FRAZIONABILEQualora venisse venduto l'intero capannone principale da 2.000 mq, la porzione da 560 mq resterà in affitto a 1.700 € al mese, generando così un'interessante rendita aggiuntiva per l'acquirente. L'immobile si presta perfettamente per insediamenti di aziende metalmeccaniche, carpenterie leggere o pesanti, officine meccaniche e lavorazioni conto terzi. Allo stesso tempo, può essere ideale per imprese di logistica, stoccaggio e distribuzione merci, così come per realtà artigianali, laboratori di produzione alimentare, aziende del settore plastico o chimico (compatibilmente con la normativa vigente) e attività commerciali all'ingrosso. L'immobile in oggetto è ubicato nella fiorente zona industriale di Quinzano D'oglio. La posizione del paese è [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

