



Rif.: 61108517

**€ 600.000**

## Capannone in vendita

Quinzano D'Oglio, Via L. Cadorna

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone industriale di 2000 mq sito nel comune di Quinzano d'Oglio, più precisamente in Via Luigi Cadorna. L'immobile è così caratterizzato:- Superficie 2000 mq- Altezza sotto trave 4 m- 3 portoni di 5 m l'uno- 1 locale- 2 servizi igienici con annessi doccia e spogliatoio- Completo di impianti: videosorveglianza, illuminazione, elettrico, verniciatura e aria compressa- Area esterna di 1000 mq POSSIBILITA' DI ACQUISTARE L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO INSTALLATO SUL TETTO CHE PREVEDE UN INCENTIVO RESIDUO DELLA GSE PARI A 280.000 EURO. La posizione strategica e la versatilità degli spazi rendono il capannone adatto ad aziende metalmeccaniche, officine, carpenterie, attività di logistica e magazzino, ma anche a realtà artigianali o manifatturiere che cercano un immobile funzionale e già attrezzato. L'immobile in oggetto è ubicato nella fiorente zona industriale di Quinzano D'oglio. La posizione del paese è strategica nella bassa bresciana grazie alla vicinanza ad importanti cittadine come Verolanuova, Manerbio e Ponteviso; questi ultimi sono inoltre in prossimità dell'autostrada A21, ed altrettanto vicini a più piccoli centri come Borgo San Giacomo o San P [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

