



Rif.: 61092566

€ 2.000 / mese

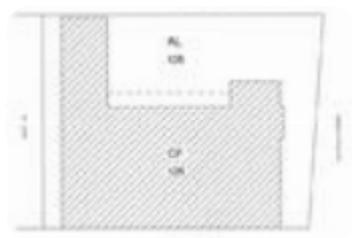
Capannone in affitto

Pontevico, Via Achille Grandi

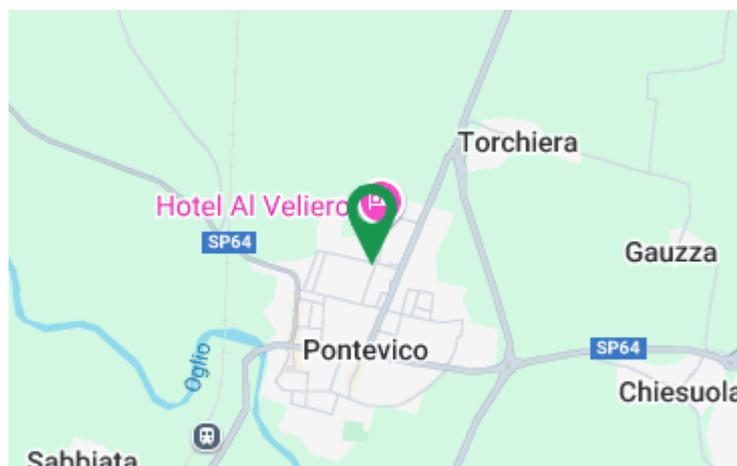
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 580 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione capannone sito nel comune di Pontevico, più precisamente in Via Achille Grandi. L'immobile si estende su una superficie complessiva di 580 mq ed è così caratterizzato:- Altezza 5 m- 1 portone di altezza 4,5 m- 2 locali cablati- 1 accesso carraio- 2 servizi igienici a norma di legge con spogliatoio annesso- Annessa zona uffici di 40 mq- Completo di impianto di illuminazione ed elettrico- È presente un piazzale esterno in comune di circa 2.000 mq ideale per attività artigianali, produttive, logistiche o di deposito. La struttura si presta a ospitare officine meccaniche, carpenterie leggere, laboratori, aziende di assemblaggio, magazzini di stoccaggio merci, piccole aziende manifatturiere o attività di e-commerce con area logistica. **LIBERO DA SETTEMBRE 2025** La zona industriale di Pontevico (BS) è strategicamente posizionata lungo la SS 45 bis, tra Brescia e Cremona, e a pochi chilometri dal casello autostradale A21 (uscita Pontevico-Robecco). È servita anche dalla nuova tangenziale extraurbana con ponte sull'Oglio, che migliora l'accesso per i mezzi pesanti e collega rapidamente alla rete autostradale e ai centri vicini.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

