



Rif.: 61091167

↓ € 320.000

€ 350.000 (-9%)

Capannone in vendita

Manerbio, Via Lombardia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone sito nel comune di Manerbio più precisamente in Via Lombardia. L'immobile si estende su una superficie totale di 800 mq ed è così caratterizzato:- Capannone di 600 mq al piano terra- Abitazione di circa 200 mq al primo pianoCAPANNONE- Altezza 5 m- Altezza sotto trave 5 m- 1 accesso carraio- 1 portone di 4,5 m- Diversi locali- 3 servizi igienici con spogliatoio e doccia annessi- Completo di impianto di illuminazione ed elettrico- Presenti alcuni parcheggi su stradaABITAZIONE- La casa si sviluppa su una pianta spaziosa e ben distribuita, composta da un totale di otto camere, ideali per ospitare una famiglia numerosa. Sono inoltre presenti una cucina, due servizi igienici ed un salotto, ampio e accogliente. Completa la proprietà un terrazzo di 40 mq, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per godere della vista e della luce naturale in totale tranquillità.NB. L'immobile si trova su un'area complessiva di 1.750 mq, ideale per attività produttive, artigianali o logistiche.LIBERO A OTTOBRE 2025La zona industriale di Manerbio si trova a pochi minuti dal casello A21 Brescia-Cremona-Piacenza-Torino e lungo la SS45bis, garantendo r [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

