



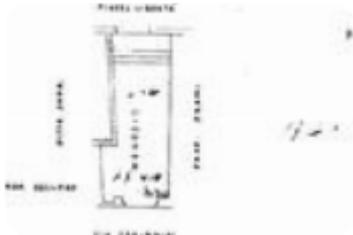
Rif.: 61088703

**€ 70.000**

**Negozi in vendita**

**Verolanuova, Via Giuseppe Garibaldi**

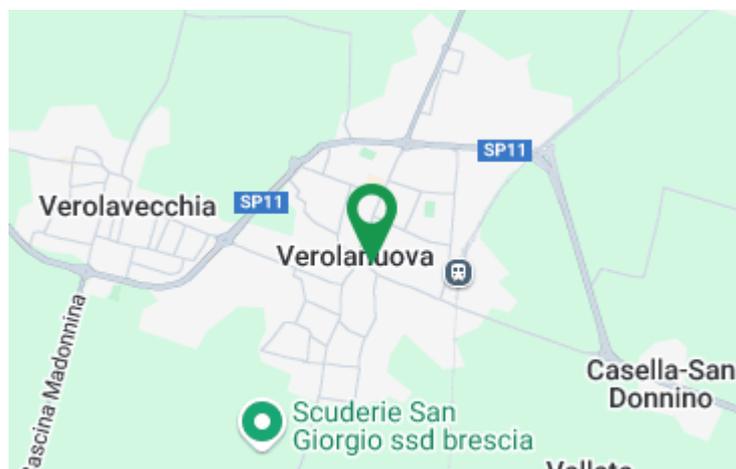
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale sito nel comune di Verolanuova, più precisamente in Piazza Libertà. L'immobile si estende su una superficie complessiva di 50 mq ed è così caratterizzato:- Altezza 3 m- 1 vetrina con saracinesche manuali- 1 locale cablato con doppio ingresso- 1 servizio igienico- Completo di impianto di illuminazione- Impianto elettrico da rivedere **LIBERO SUBITO** La zona commerciale di Verolanuova, situata in provincia di Brescia, rappresenta un importante polo economico e logistico della Bassa Bresciana. Facilmente accessibile grazie alla vicinanza con la Strada Statale 45 bis Gardesana Occidentale e alla Strada Provinciale SP11, l'area è ben collegata ai principali centri abitati limitrofi come Manerbio, San Gervasio Bresciano, Pontevecchio e Leno. Inoltre, l'autostrada A21 (Torino-Brescia), con il casello di Pontevecchio a pochi chilometri di distanza, consente un rapido collegamento verso Brescia, Cremona e Piacenza, favorendo il flusso di merci e clienti. La zona ospita numerosi punti vendita della grande distribuzione, attività artigianali e commerciali, rendendola un punto di riferimento per lo shopping e i servizi nella regione.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

