

Rif.: 61087313

€ 280.000

Negozio in vendita

Verolanuova, Piazza Mauro Malvestiti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 245 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	5


Classe energetica: B
EP globale non rinnovabile: 250.22 kW h/m² anno

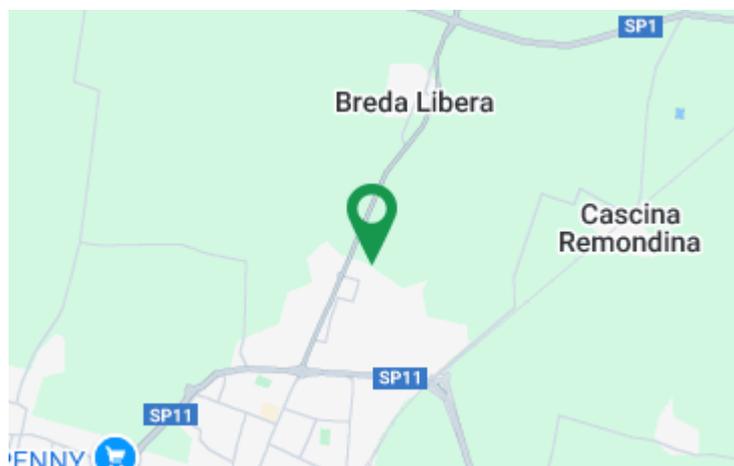
EP globale rinnovabile: 24.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita locale commerciale attualmente adibito a studi medici sito nel comune di Verolanuova, più precisamente in Piazza Malvestiti. L'immobile si estende su una superficie totale di 245 mq diviso in due piani ed è così caratterizzato:- Piano terra di 105 mq- Piano interrato di 140 mq- Altezza soffitto 3 m- 10 locali cablati divisi da pareti (di cui 4 al piano terra e 6 al piano interrato)- 4 servizi igienici a norma di legge con doccia annessa- Internet banda larga- All'ingresso è presente una piccola sala d'attesa- Presente un piccolo magazzino ad uso deposito di 9 mq- Presenti alcuni parcheggi comuni lungo la via- Completo di uscita e luci di emergenza- Completo di impianto di illuminazione ed elettrico- Completo di impianto di riscaldamento a radiatori ed aria condizionata. L'accesso al piano inferiore può avvenire comodamente tramite le scale o, in alternativa, utilizzando il montacarichi, a seconda delle esigenze. Entrambi i metodi garantiscono una facile e sicura fruibilità degli spazi. L'immobile viene consegnato LIBERO o completo di arredamento. Le spese condominiali per questa soluzione ammontano a circa 700/800 euro all'anno. La zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

