



Rif.: 61078813

€ 150.000

Attività in vendita

Alfianello, Via Mazzini

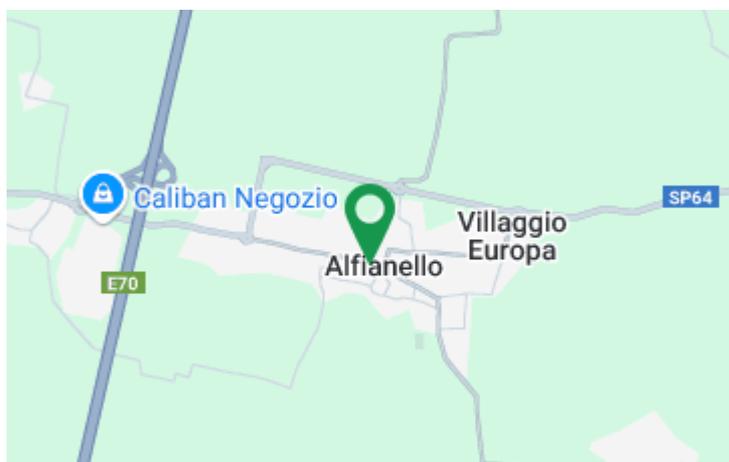
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Box:	1
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita attività di tabaccheria sita nel comune di Alfianello, più precisamente in Via Mazzini. L'immobile nel quale risiede l'attività si estende su una superficie complessiva di 140 mq ed è così caratterizzato:- Altezza 3 m- 1 vetrina con saracinesche manuali- 2 locali cablati con doppio ingresso- 2 servizi igienici- Annesso deposito magazzino al piano interrato di 70 mq- Presente un posto auto privato nella corte interna- Completo di impianto di illuminazione ed elettrico- Completo di impianto di riscaldamento con radiatori e aria condizionataIl canone di affitto mensile dei locali è molto contenuto, pari a 500€, il che rende la gestione particolarmente sostenibile. È presente una macchinetta automatica in leasing, attiva da 2 anni, con una rata mensile di 400€ IVA inclusa. Il contratto di leasing ha ancora una durata residua di circa 4-5 anni. L'attività è soggetta a una tassa novennale di 30.000€, prevista per la prosecuzione della concessione. Un'opportunità ideale per chi desidera subentrare in un contesto già avviato con costi fissi ben definiti e accessibili. L'attività viene venduta **COMPLETA DI ARREDAMENTO E ATTREZZATURA**. La zona com [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

