



Rif.: 61077999

€ 500.000

Capannone in vendita

Gottolengo, Via Traversa

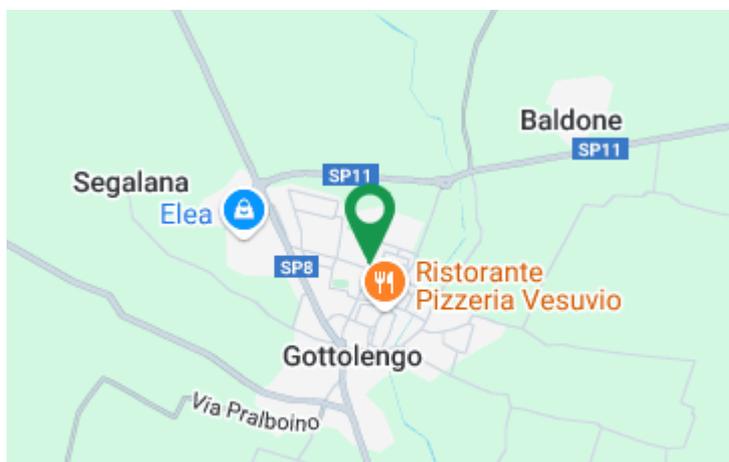
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.800 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone industriale di 1800 mq sito nel comune di Gottolengo, più precisamente in Via Traversa. L'immobile, recintato, è così caratterizzato:- Piano terra 1700 mq di capannone compreso di circa 70 mq adibito a zona uffici- Primo piano appartamento di 100 mq- Altezza tiranti 5 m- 1 accesso carraio- 3 portoni di altezza 4 m- 4 locali cablati- 2 servizi igienici- Presente una portineria- Completo di impianto di allarme, luci ed uscita di emergenza- Completo di impianto elettrico ed illuminazione- Completo di impianto di riscaldamento e aria condizionata LIBERO SUBITO La zona industriale di Gottolengo risulta ben connessa con i principali centri limitrofi grazie alla presenza di strade provinciali come la SP VIII e la SP 11, che permettono rapidi spostamenti verso località come Leno, Pavone del Mella, Gambara e Isorella. Inoltre, la vicinanza all'autostrada A21, con uscite a Manerbio e Pontevecchio-Robecco, facilita i collegamenti su scala regionale, mentre l'accesso alla A35 BreBeMi consente un collegamento diretto verso Milano. Il trasporto pubblico extraurbano, garantito da linee regolari, collega quotidianamente Gottolengo con Brescia e altri comuni della [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

