



Rif.: 61076833

€ 450.000**Capannone in vendita****Manerbio, Via Liguria**

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | capannone |
| Superficie: | mq 850 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | capannone |
| Posti auto: | 10 |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone di 850 mq che si estende su un'area di 2000 mq completamente cintata, sito nel comune di Manerbio, più precisamente in Via Liguria. L'immobile è così caratterizzato:- Altezza 7 m- Altezza sotto trave 6,5 m- 2 locali- 3 servizi igienici con annessi doccia e spogliatoio- Aria compressa- 1 accesso carraio- 2 portoni esterni e uno interno di altezza 4,5 m- Presente carroponete di 2 TON e mensole- Completo di impianto di allarme e videosorveglianza- Completo di impianto di illuminazione ed elettricoll capannone è dotato di tetto in eternit, cabina elettrica di proprietà, impianto di aspirazione fumi e camini regolarmente autorizzati e sottoposti a manutenzione costante. La zona industriale di Manerbio, situata al confine con il comune di Leno, si estende su oltre 13 ettari e ospita diverse aziende operanti in vari settori, tra cui chimico, informatico, metallurgico e tessile. L'area è ben collegata grazie alla vicinanza con il casello autostradale e la strada statale 45-bis, facilitando l'accesso alle principali vie di comunicazione. Negli ultimi anni, la zona ha visto un processo di espansione e ridefinizione, con una crescente presenza di attività [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

