



Rif.: 61073695

**€ 220.000**

**Complesso in vendita**

**Milzano, Strada provinciale**

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un interessante complesso immobiliare a destinazioni miste, situato in posizione strategica nel Comune di Milzano (BS), in Via Provinciale. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per chi cerca un investimento a reddito, sia per chi desidera un'abitazione spaziosa con ampie potenzialità di sviluppo ed è così composta:- Locale commerciale di 150 mq al piano terra, attualmente locato ad attività ristorativa ben avviata- Magazzino di 200 mq al piano terra con annesso fienile (libero)- Appartamento 1 di 150 mq al piano terra, anch'esso locato all'attività ristorativa- Appartamento 2 di 200 mq su due livelli (terra e primo piano), attualmente libero e da ristrutturare- Area agricola di 5.000 mq sul retro del fabbricato- Piazzale/parcheggio di 1.000 mq fronte immobile- Spazio verde di 400 mq sul retro- Orto di 350 mq ideale per chi desidera: vivere in un'abitazione spaziosa e indipendente; affittare una parte dell'immobile generando reddito sin da subito (ristorante già locato); avviare un Bed & Breakfast, grazie alla vicinanza con arterie stradali e al contesto tranquillo o sviluppare un'attività agricola o residenziale sfruttando [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

