



Rif.: 61067752

€ 120.000

Negozio in vendita

Leno, Via albarotto

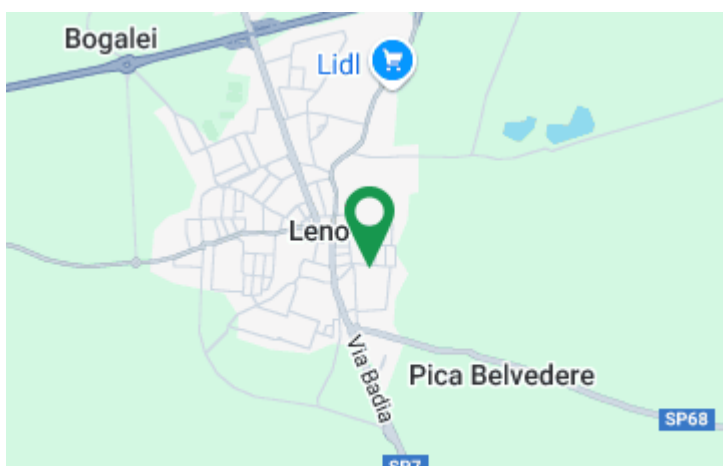
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 6.900
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita A REDDITO locale commerciale sito nel comune di Leno, più precisamente in Via Albarotto. L'immobile si estende su una superficie open space complessiva di 300 mq, di cui 150 mq al piano terra e 150 mq al piano interrato ad uso deposito magazzino ed è così caratterizzato:- Altezza 3m- 2 locali cablati- 3 vetrine con saracinesche manuali- 2 servizi igienici- Completo di impianti: videosorveglianza, illuminazione, elettrico e riscaldamento a radiatori. All'interno del negozio è presente un'attività di alimentari. Le spese per l'affitto ammontano a 575€ al mese, comprensive di riscaldamento. RESA ANNUA LORDA 6%. La zona commerciale di Leno, situata nel cuore della Bassa Bresciana, gode di una posizione strategica grazie all'ottima rete di collegamenti stradali che la mette in comunicazione con i principali centri della provincia e oltre. L'area è facilmente raggiungibile attraverso la Strada Provinciale SP668, che collega Leno a Ghedi e Montichiari, snodi importanti per la viabilità verso sud e verso il Lago di Garda. Inoltre, la presenza della Strada Statale 45 bis consente un rapido accesso sia verso Brescia che verso Cremona, passando per altri centri [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

