

Rif.: 61067170

€ 350.000

Negoziò in vendita

Leno, Via G. Mazzini

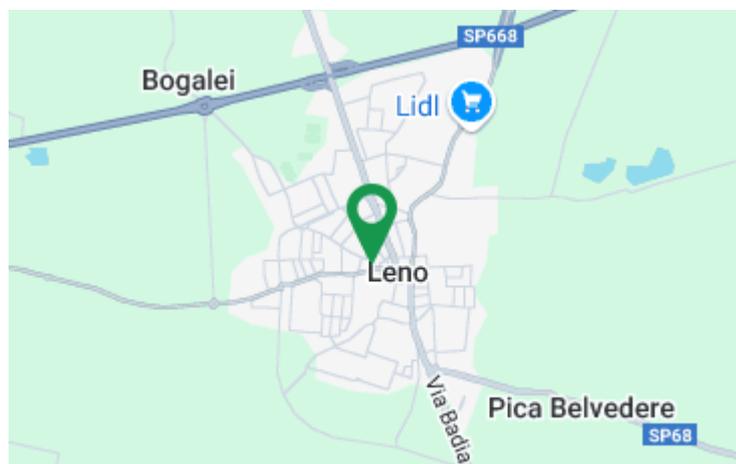
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 425 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita in centro a Leno, piú precisamente in Via Mazzini, intera proprietá di 425 mq con caratteristiche ideali sia per attivitá professionali che per soluzioni abitative/commerciali combinate. L'immobile è cosí suddiviso: - Negoziò: 75 mq con impianto elettrico a norma, illuminazione e riscaldamento. - Deposito: 107 mq - ideale come garage o lavanderia. - Abitazione: 125 mq completamente abitabile. - Seconda abitazione al primo piano: 120 mq al rustico, da personalizzare. - Cortile privato: 160 mq, perfetto per carico/scarico, parcheggi o area esterna riservata. Soluzione versatile con ottimo potenziale d'investimento, perfetta per chi cerca uno spazio commerciale con annessa abitazione o per realizzare piú unitá indipendenti. **LIBERO SUBITO** La zona commerciale di Leno si presenta come un'area strategica e ben servita, situata nel cuore della Bassa Bresciana. Grazie alla sua posizione, rappresenta un importante punto di riferimento per il commercio locale e per le attivitá artigianali e produttive. È facilmente raggiungibile tramite la Strada Provinciale SP668, che collega rapidamente Leno a Manerbio, Ghedi, Bagnolo Mella e ai principali centri della provincia. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

