



Rif.: 61067168

**€ 350.000**

## Complesso in vendita

Leno, Via G. Mazzini

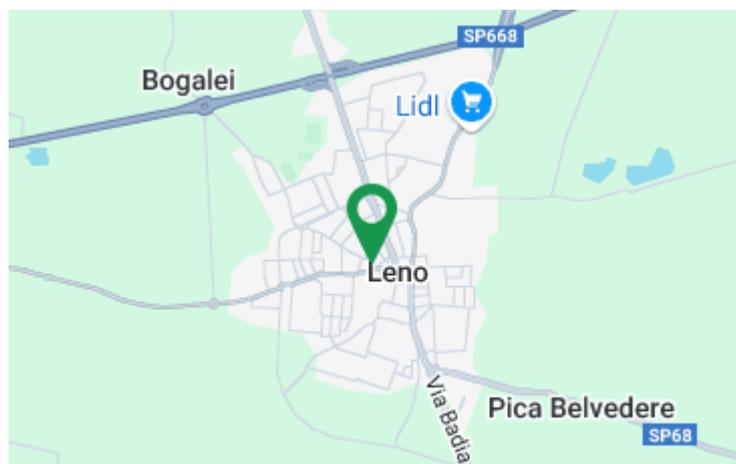
<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 425 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita in centro a Leno, più precisamente in Via Mazzini, intera proprietà di 425 mq con caratteristiche ideali sia per attività professionali che per soluzioni abitative/commerciali combinate. L'immobile è così suddiviso: - Negozio: 75 mq con impianto elettrico a norma, illuminazione e riscaldamento. - Deposito: 107 mq – ideale come garage o lavanderia. - Abitazione: 125 mq completamente abitabile. - Seconda abitazione al primo piano: 120 mq al rustico, da personalizzare. - Cortile privato: 160 mq, perfetto per carico/scarico, parcheggi o area esterna riservata. Soluzione versatile con ottimo potenziale d'investimento, perfetta per chi cerca uno spazio commerciale con annessa abitazione o per realizzare più unità indipendenti. **LIBERO SUBITO** La zona commerciale di Leno si presenta come un'area strategica e ben servita, situata nel cuore della Bassa Bresciana. Grazie alla sua posizione, rappresenta un importante punto di riferimento per il commercio locale e per le attività artigianali e produttive. È facilmente raggiungibile tramite la Strada Provinciale SP668, che collega rapidamente Leno a Manerbio, Ghedi, Bagnolo Mella e ai principali centri della provincia. [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

