



Rif.: 61067133

€ 210.000

Negozio in vendita

Leno, Via Vincenzo Capirola

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 520 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita intera proprietà di 520 mq, nel comune di Leno, più precisamente in Via Capirola, così suddivisa in: NEGOZIO DI 70 MQ- Altezza 3 metri- 4 ampie vetrine su strada con saracinesche manuali- Doppio ingresso- 1 locale cablato- 1 servizio igienico- Impianto elettrico e di illuminazione presente SPAZIO AL RUSTICO DI 450 MQ, ideale per molteplici utilizzi:- Abitazione- Laboratorio artigianale- Magazzino o deposito Soluzione versatile, adatta a chi cerca uno spazio modulabile secondo le proprie esigenze, sia per attività commerciale che per uso residenziale o professionale. LIBERO SUBITO La zona commerciale di Leno si presenta come un'area strategica e ben servita, situata nel cuore della Bassa Bresciana. Grazie alla sua posizione, rappresenta un importante punto di riferimento per il commercio locale e per le attività artigianali e produttive. È facilmente raggiungibile tramite la Strada Provinciale SP668, che collega rapidamente Leno a Manerbio, Ghedi, Bagnolo Mella e ai principali centri della provincia. In pochi minuti si accede all'Autostrada A21 (uscita Manerbio), garantendo ottimi collegamenti con Brescia, Cremona e l'intero asse Piacenza-Torino. L'area [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

