



Rif.: 61065129

**€ 550 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Pavone Del Mella, Via Papa Giovanni XXIII**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò   |
| <b>Posti auto:</b>     | 10        |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale sito nel comune di Pavone del Mella, piú precisamente in Via Papa Giovanni XXIII. L'immobile si estende su una superficie di 75 mq divisa da pareti ed è così caratterizzato:- Altezza 3 m- 2 vetrine con saracinesche manuali- 4 locali cablati- 2 servizi igienici a norma di legge- Internet banda larga- Completo di impianto di allarma e videosorveglianza- Completo di impianto di illuminazione ed elettrico- Completo di impianto di riscaldamento a radiatori- Annesso deposito magazzino al piano interrato di ulteriori 20 mq LIBERO SUBITO. La zona commerciale di Pavone del Mella, situata nella Bassa Bresciana Centrale, offre una varietà di servizi e attività che rispondono alle esigenze quotidiane della comunità locale e dei visitatori. Beneficia inoltre di una posizione strategica, grazie alla vicinanza dell'autostrada A21 e della ferrovia Brescia-Cremona, che facilitano gli spostamenti verso altre aree della provincia e oltre. La zona si caratterizza per una rete di servizi diversificati, un mercato settimanale vivace e una posizione ben collegata, rendendola un punto di riferimento commerciale nella Bassa Bresciana Centrale.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

