



Rif.: 61063575

## € 800 / mese

### Capannone in affitto

Ghedi, Via G. Garibaldi

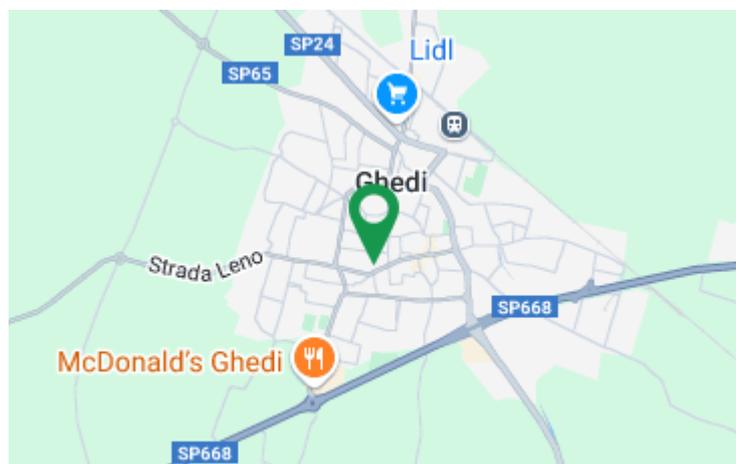
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	5

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione, nel comune di Ghedi, laboratorio di circa 180mq con un'area esterna di proprietà di circa 200mq. L'immobile necessita di interventi di adeguamento degli impianti; la spesa verrà suddivisa in parti uguali tra proprietario e conduttore; la quota a carico del conduttore sarà recuperata mediante una detrazione mensile dal canone di locazione, distribuita su un periodo di sei anni, al fine di renderlo idoneo all'attività prevista. È dotato di un bagno esterno e si presta particolarmente ad attività artigianali o a uso deposito. La zona commerciale di Ghedi, in provincia di Brescia, è un'area dinamica e ben collegata, caratterizzata dalla presenza di numerosi negozi, ristoranti e attività di vario tipo. Situata in una posizione strategica, vicina alle principali arterie stradali, questa zona è facilmente accessibile sia per i residenti che per chi proviene dai comuni limitrofi. L'area si distingue per la sua vivacità, con una clientela locale e di passaggio che contribuisce al fiorire delle attività commerciali.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

