



Rif.: 61062454

€ 1.500.000

Terreno in vendita

San Gervasio Bresciano, Via Sp11

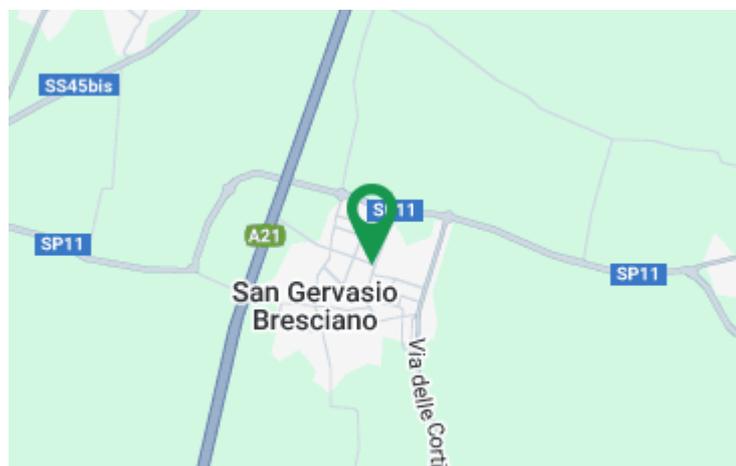
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 23.000 ca.
Sottotipologia:	terreno

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita terreno industriale edificabile di circa 23.000 mq, situato in posizione strategica nel comune di San Gervasio, più precisamente in Via Circonvallazione, con accesso diretto da strada asfaltata. Il terreno è così caratterizzato:- DESTINAZIONE D'USO: Industriale- SUPERFICIE: Circa 23.000 mq- EDIFICABILITÀ: Consentita secondo normativa vigente- Oneri di urbanizzazione già assolti- Allacci alle utenze già presenti: acqua, fognature, gas ed energia elettrica- Illuminazione pubblica attivaL'area, perfettamente pianeggiante, rappresenta una soluzione ideale per insediamenti produttivi, logistici o artigianali, grazie anche all'ottima accessibilità e alla presenza di tutte le principali infrastrutture. La zona industriale di San Gervasio Bresciano, situata nella Bassa Bresciana Centrale, è un'area strategica per insediamenti produttivi e logistici. Caratterizzata da ampi spazi pianeggianti, offre una posizione privilegiata grazie alla sua vicinanza all'autostrada A21 Torino-Brescia e alla strada statale SS668, che garantiscono rapidi collegamenti verso importanti centri industriali e commerciali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

