



Rif.: 61058510

€ 450.000

Negozi in vendita

Manerbio, Via Cremona

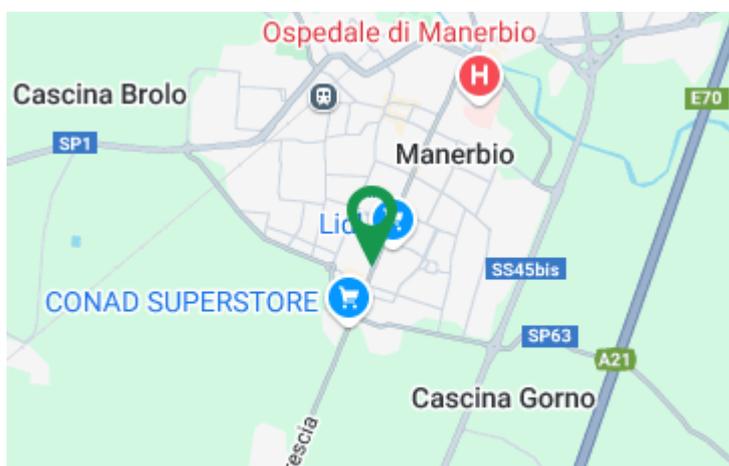
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 10.000
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita A REDDITO locale commerciale sito nel comune di Manerbio, più precisamente in Via Cremona. L'immobile, attualmente locato alla BNL (Banca Nazionale del Lavoro), si estende su una superficie divisa da pareti di circa 270 mq ed è così caratterizzato:- Altezza 4 m- 6 vetrine- 3 locali cablati con pavimento flottante- 2 servizi igienici a norma di legge- Controllo accessi- Porta blindata- Internet banda larga- Reception- Presente un montascale esterno a norma di legge- Completo di porta tagliafuoco, luci ed uscita di emergenza- Completo di impianto di allarma e videosorveglianza- Completo di impianto di illuminazione ed elettrico- Completo di impianto di riscaldamento ed aria condizionata- Annesso deposito magazzino di circa 270 mq- Spese condominiali pari a circa € 10.000/annui RESA ANNUA LORDA 8,8% La zona commerciale di Manerbio, situata nella provincia di Brescia, è un'area strategica per il commercio e i servizi, caratterizzata da una notevole concentrazione di attività economiche. Questa zona è ben collegata grazie alla presenza della stazione ferroviaria, servita da treni regionali Trenord e da alcune corse della Freccia della Versilia, facilitando c [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

