



Rif.: 61057874

**€ 180.000**

**Negozio in vendita**

**Pontevico, Via Giorgio La Pira**

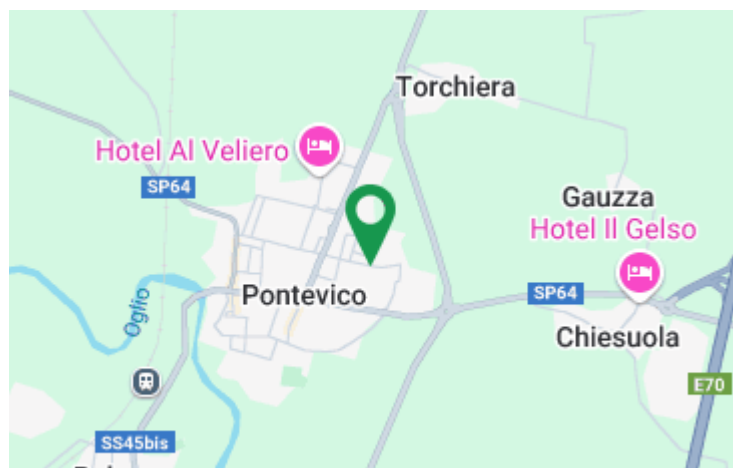
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale arredato per l'attività di bar posto direttamente fronte strada nel paese di Pontevico (Bs), più precisamente in via Giorgio La Pira. Il negozio in cui è collocato il bar si estende su una superficie di circa 130 mq ed è dotata di tutta l'attrezzatura necessaria allo svolgimento dell'attività. L'immobile è così caratterizzato: - 1 locale open space; - Magazzino/deposito sul retro; - Attrezzatura; - Servizi igienici; - Corte esterna di pertinenza; - Completo di tutti gli impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento e raffreddamento; - Parcheggi esterni; La soluzione è sita a Pontevico, la zona è in posizione strategica ed è ben collegata a tutti le principali arterie stradali del territorio, a poca distanza dall'imbocco della strada statale Brescia - Cremona e dall'ingresso del casello autostradale di Pontevico / Robecco d'Oglio dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino. È facilmente raggiungibile da tutti gli altri importanti centri della zona quali Manerbio e Verolanuova, che la rendono un interessante centro di collegamento di molteplici zone produttive e commerciali.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

