**Affiliato: Studio Industriale Srl**
Partita IVA: 03350050989
Via Leno, 2 25025 Manerbio (BS)
Email: bshb0@tecnocasa.it - Tel.: 0309938504

Rif.: 61050866

# € 140.000

## Capannone in vendita

### Borgo San Giacomo, Viale Europa

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | capannone |
| **Superficie:** | mq 380 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | capannone |
| **Posti auto:** | 20 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone sito nel comune di Borgo San Giacomo, più precisamente in Viale Europa.L'immobile, recintato, è così caratterizzato:- Superficie 380 mq- Altezza 4 m- 1 locale cablato- 2 accessi carrai- 1 portone di 4,5 m- 2 servizi igienici- Completo di luci di emergenza- Completo di impianto di illuminazione ed elettrico- Completo di impianto di riscaldamento a pavimento- Predisposizione per impianto aria condizionataLIBERO DA SETTEMBRE 2025La zona industriale di Borgo San Giacomo, situata lungo la Strada Provinciale 11 nella Bassa Bresciana, rappresenta un importante polo produttivo per il territorio. Caratterizzata da un tessuto di capannoni artigianali e strutture logistiche moderne, la zona ospita diverse aziende operanti nei settori della meccanica, della lavorazione dei metalli e della logistica. La presenza di una stazione degli autobus nelle vicinanze facilita gli spostamenti, mentre la sua posizione strategica lungo la SP11 garantisce un facile accesso alle principali arterie viarie della zona. Questa combinazione di accessibilità e specializzazione rende la zona industriale di Borgo San Giacomo un punto di riferimento per le imprese locali e per col [...]

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.