



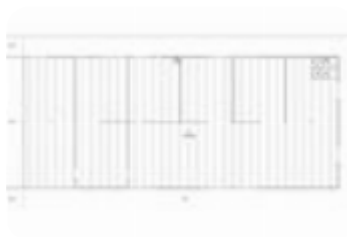
Rif.: 61036577

€ 2.100.000

Capannone in vendita

Offflaga, Via Caduti di Nassiriya

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 6.000 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	30



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 659.52 kW h/m² anno

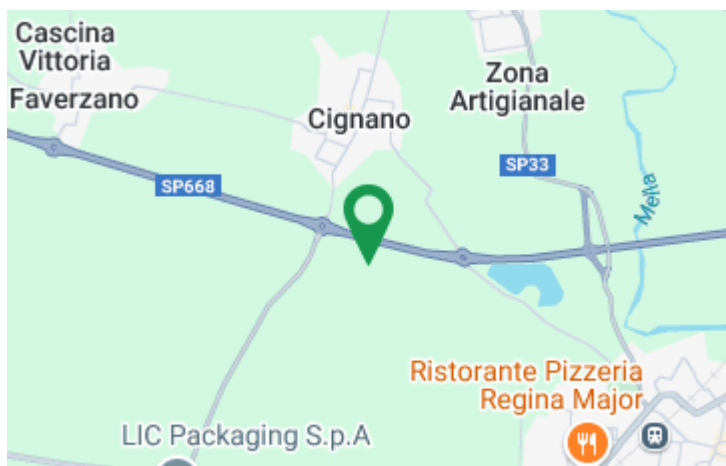
EP globale rinnovabile: 70.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita capannone sito nel comune di Offflaga, più precisamente in Via Caduti di Nassiriya. L'immobile, recintato, si estende su una superficie di 6000 mq ed è cos' caratterizzato:- Altezza 8,5 m- 3 locali cablati con pilastri- 2 banchine di carico- 3 accessi carrai- 8 portoni di circa 5 m- 3 servizi igienici con annesso spogliatoio- Completo di uscita e luci di emergenza- Completo di impianto di videosorveglianza, illuminazione ed elettrico- Annessa zona uffici di 150 mq circa LIBERO SUBITO La zona industriale di Offflaga, situata in provincia di Brescia, è un'area strategica che ospita numerose aziende, prevalentemente legate ai settori manifatturiero e artigianale. Ben collegata alle principali arterie stradali, come la SS236 e la tangenziale di Brescia, la zona offre ottime opportunità logistiche per le imprese. La presenza di ampi spazi industriali e magazzini consente una grande versatilità per attività produttive e commerciali. L'ambiente è dinamico e in continua espansione, con un buon mix di piccole e medie imprese, che contribuiscono al tessuto economico locale. La zona è facilmente accessibile e si distingue per un'atmosfera lavorativa e funzionale. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

