



Rif.: 61025679

€ 700 / mese

Negoziò in affitto

Manerbio, Via Luigi Cadorna

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	50



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 491.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 149.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Il negoziò che proponiamo in locazione è ubicato nel centro della cittadina di Manerbio, in adiacenza alla via principale del paese, Via XX Settembre. Gode di ottima visibilità grazie alle due vetrine che lo caratterizzano e alle importanti attività ben avviate che lo circondano, quali negozi di abbigliamento, bar, cartoleria, gioielleria e numerosi altri esercizi frequentati dai residenti del paese e dei paesi limitrofi. Il locale in oggetto si estende su una superficie di 55 mq, è suddiviso in due vani, oltre al garage e ai servizi igienici. È completo di impianti: impianto elettrico, idrico, di illuminazione, di riscaldamento e condizionamento con impianto di ricircolo d'aria. È inoltre dotato di cassaforte a muro con combinazione numerica che garantisce una maggiore sicurezza all'unità. Lo spazio è ideale per diverse attività commerciali poiché il negoziò può essere destinato sia all'esposizione sia alla vendita della merce. Diversamente, l'eventuale destinazione direzionale consentirebbe di sfruttare i vari spazi adibendoli a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

