



Rif.: 61021822

**€ 35.000**

**Attività in vendita**

**Ghedi, Via G. Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

Proponiamo in vendita attività di bar sita nel comune di Ghedi, più precisamente in Via Giuseppe Garibaldi. L'immobile che ospita questa attività si estende su una superficie di 85 mq open space ed un'area esterna di 120 mq circa ed è così caratterizzato:- Altezza 3 m- 3 locali cablati- 3 servizi igienici a norma di legge (di cui 1 per il personale)- Una piccola stanza adibita a cucina priva di canna fumaria- Presenti alcuni parcheggi su strada- Presente un piccolo garage ad uso deposito di circa 10 mq- Presente un plateatico esterno di proprietà- Completo di luci ed uscita di emergenza- Completo di impianto di illuminazione ed elettrico- Completo di impianto di riscaldamento tramite pompe di calore e aria condizionata. L'attività è presente da 17 anni nel territorio, offrendo ai suoi clienti un ambiente accogliente e familiare. Al suo interno sono presenti 5 slot machine, con un sistema di guadagno che prevede che il 60% delle vincite vada al proprietario dell'attività, mentre il restante 40% è destinato alla ditta che gestisce le macchinette. L'affitto mensile dell'immobile ammonta a circa 950€. L'immobile viene consegnato LIBERO SUBITO e COMPLETO DI ATTREZZATURA. La zo [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

