



Rif.: 61011578

**€ 330.000**

**Negozio in vendita**

**Manerbio, Via Lombardia**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 274 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita ampio locale commerciale sito nel comune di Manerbio, più precisamente in Via Lombardia. L'immobile si estende su una superficie open space di 274 mq ed è così caratterizzato:- Altezza 4 m circa- Controsoffitto- 1 vetrina di circa 2,5 m- 1 locale con 1 servizio igienico- Ventilazione meccanica- Internet banda larga- Completo di impianti di allarme, illuminazione ed elettrico- Completo di porta tagliafuoco, luci ed uscita di emergenza- Completo di impianto di riscaldamento ad aria e aria condizionata. Viene consegnato LIBERO e PRIVO DI ARREDAMENTO DA APRILE 2025. L'immobile è ubicato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali; si trova in zona periferica ed è vicinissimo allo svincolo autostradale del casello di Manerbio dell'autostrada A21, Brescia - Cremona - Piacenza - Torino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

